

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884	
Кадастровый номер:	54:24:032012:224
Номер кадастрового квартала:	54:24:032012
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Тогучинский, сельское поселение Репьевский сельсовет, село Репьево, улица Центральная, здание 5
Площадь:	7201.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание Школы
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2025
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:24:032012:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884			
Кадастровый номер:		54:24:032012:224	
Виды разрешенного использования:		школы начальные и средние, специализированные	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Синянян Аршам Егорович, № 0463, в СРО Ассоциация «ОКИС», СНИЛС 05981515795, договор на выполнение кадастровых работ от 01.07.2025 № 01/07/25-02, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Киприянова Лидия Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884			
Кадастровый номер:		54:24:032012:224	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства», ИНН: 5406509800, ОГРН: 1085406044570
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 54:24:032012:224-54/131/2025-2 06.11.2025 04:53:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Новосибирская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 54:24:032012:224-54/131/2025-1 06.11.2025 04:50:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

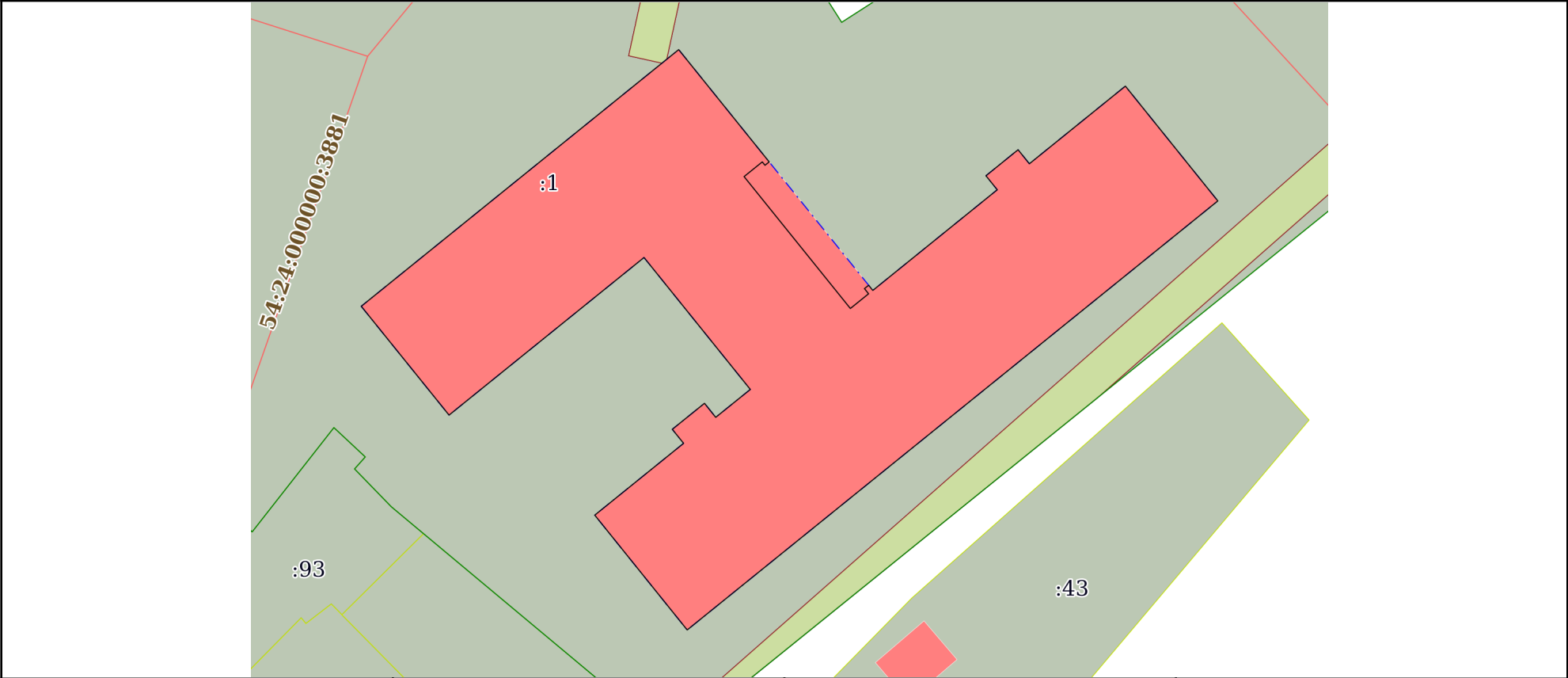
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884			
Кадастровый номер:		54:24:032012:224	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884			
Кадастровый номер:		54:24:032012:224	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884			
Кадастровый номер:		54:24:032012:224	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК НСО						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	491240.33	4232358.6	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491270.71	4232396.23	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	491257.42	4232406.96	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	491257.02	4232406.46	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	491257.42	4232406.14	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	491255.68	4232403.98	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	491240.07	4232416.58	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	491241.81	4232418.74	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	491242.42	4232418.25	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	491242.82	4232418.75	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	491242.21	4232419.24	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	491254.12	4232433.99	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884						
Кадастровый номер:			54:24:032012:224			
13	491255.78	4232432.65	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	491258.86	4232436.46	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	491257.2	4232437.8	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	491266.39	4232449.18	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	491252.8	4232460.14	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	491202.02	4232397.24	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	491215.61	4232386.28	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	491224.11	4232396.81	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	491225.77	4232395.47	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	491228.85	4232399.29	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	491227.19	4232400.62	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	491230.49	4232404.72	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	491246.1	4232392.12	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	491227.45	4232369.01	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491240.33	4232358.6	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491240.33	4232358.6	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	491270.71	4232396.23	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884							
Кадастровый номер:			54:24:032012:224				
3	491257.42	4232406.96	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	491242.82	4232418.75	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	491242.21	4232419.24	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	491254.12	4232433.99	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	491255.78	4232432.65	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	491258.86	4232436.46	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	491257.2	4232437.8	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	491266.39	4232449.18	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	491252.8	4232460.14	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	491202.02	4232397.24	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	491215.61	4232386.28	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	491224.11	4232396.81	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	491225.77	4232395.47	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	491228.85	4232399.29	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	491227.19	4232400.62	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	491230.49	4232404.72	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	491246.1	4232392.12	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884							
Кадастровый номер:			54:24:032012:224				
20	491227.45	4232369.01	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	491240.33	4232358.6	-	0.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205137884							
Кадастровый номер:			54:24:032012:224				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 54.4							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия